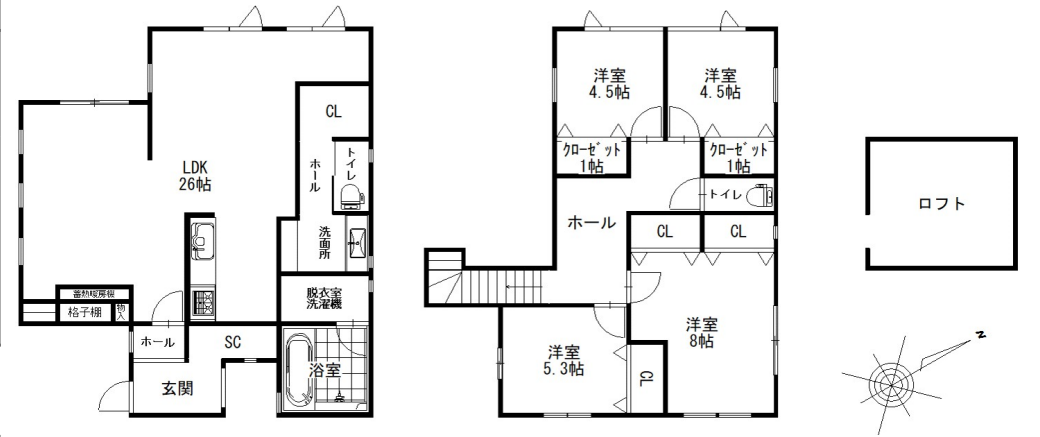
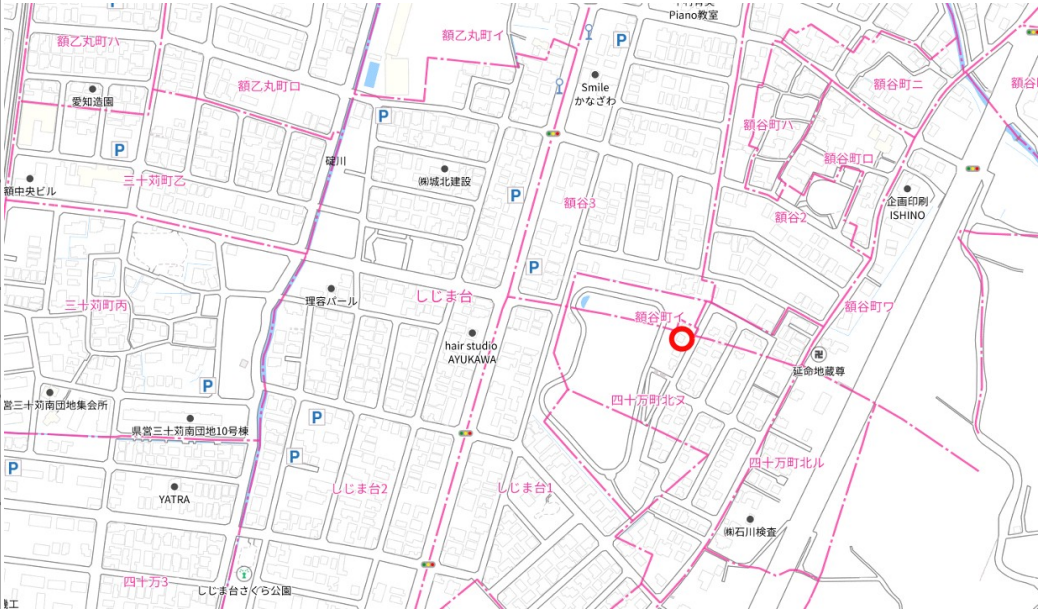


物件案内書

種 目	一戸建て		中古	現 況	空家	引渡し	相談
価 格	2,480 万円 (税込)						
所 在 地	金沢市四十万町北又42番3						
都市計画	市街化区域			小学校	四十万		
用途地域	第一種低層住居専用地域			中学校	額		
最寄の 交通機関	乙丸 駅			最寄施設	四十万きずな広場 約50m		
	バス停 額中学校前 徒歩 約9 分				四十万小学校 約1 k 額中学校 約1 k		
土地面積	193.88 m ²			58.65 坪			
建ぺい率	50 %			容積率	80 %		
地 目	宅地			土地権利	所有権		
道 路	方角 幅員 接道の長さ 公道私道						
	1 南東 6.10 m 11.80 m 公道						
	2 m m						
建物面積	129.69 m ²	39.23 坪	駐車台数	3 台			
建築年月	平成22年8月			電 気	北陸電力		
構 造	木造瓦葺二階建			飲 水	公営		
				排水	下水道		
間 取	4LDK			ガス	オール電化		
間取内訳	一階：LDK26帖、キッチン、洗面所、脱衣室、浴室 二階：洋室8帖、洋室5.3帖、洋室4.5帖、洋室4.5帖、ロフト						
特記事項							
備 考	告知事項有り 地区計画 パークサイド四十万地区 土砂災害警戒区域(イエローゾーン)指定有り 只今リフォーム工事中						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (4) 第3869号	報酬額	3.3%+6.6万円	取引態様	専属
〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341						